



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 21.10.2024 menetlus nr 454771

Meie 29.10.2024 nr 7.1-2/24/18136-2

### **Elva vallas Tani kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Järvaküla Tani kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454771).

Kinnistu (katastritunnus 60501:003:0098) asub riigitee nr 22120 Puhja - Konguta km 1,057-1,090 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eel projekt „*Tani kinnistu üksikelamu ehitusprojekt*“ (peaprojekterija Arhitex OÜ, töö nr 1982, 07.10.2024).

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 23.10.2023 kirja nr 7.1-2/23/21511-2 punktiga 5 ja 16.05.2024 kirjas nr 7.1-1/24/8360-2 esitatud nõuetega ristumiskoha rajamiseks.

Võttes arvesse ehitusseadustiku §8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et ristumiskoha rajamine on Transpordiameti haldusmenetlus. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik kinnistul ehitustegevuse elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Ristumiskoha ehitamiseks sõlmime teeprojekti või näidislahenduse alusel huvitatud isikuga (maaomanik või volitatud esindaja) ristumiskoha väljaehitamise lepingu. Leping annab õiguse rajada ristumiskoht 5 aasta jooksul. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht hakkab ehituse järgselt kuuluma riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.

Kuna riigitee on suhteliselt kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on elamu ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping.

Siin asukohas asub riigitee alusel maal (91801:006:0043) maa-alune sidekaabel. See eeldab enamasti teeprojekti koostamist ja side-ettevõttega eraldi ka kooskõlastamist. Sideehitise omanik on maa-ameti kitsenduste kaardi järgi MTÜ Eesti Andmesidevõrk. Mõnel juhul on maaomanikud

saanud kokkuleppele, et näidislahendus on aktsepteeritav. Selleks tuleks maaomanikul esmalt pöörduda sideehitise omaniku poole näidislahenduse kooskõlastamiseks (vt kiri nr 2 lisas). Vastavalt meie 16.05.2024 kirjale nr 7.1-1/24/8360-2 esitada meile MTÜ Eesti Andmesidevõrk kooskõlastus ja taotleda ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 7.1-22321511-2 23.10.2023 Valjaminev kiri
2. 7.1-1/24/8360-2 16.05.2024 Valjaminev kiri
3. 1982\_EP\_AA-3-01\_v01\_seletus
4. 1982\_EP\_AS-4-01\_v01\_asend

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee